

1111101	Adres modelwoning		
Exterieur			
Gevels		CV	
Gevelconstructie baksteen	74.95 m2	4	<div style="width: 100%; height: 15px; background-color: #00FF00; border: 1px solid black;"></div>

Loszittend, onsamenhangend



Omvang: 21%  
Intensiteit: Eindstadium  
Bew.code: Slopen/verwijderen  
Aspect: technisch  
Prioriteit: 5  
Stenen ontbreken van rollaag  
tuinmuur achter en staat los.

Vuil, aanslag, verkleuring



Omvang: 15%  
Intensiteit: Gevorderd stadium  
Bew.code: Reinigen  
Aspect: technisch  
Prioriteit: 5  
Vervuiling stenen tuinmuur  
achterzijde als gevolg van ontbreken  
waterkering op rollaag.

Vocht, optrekkend



Omvang: 14%  
Intensiteit: Eindstadium  
Bew.code: Op korte termijn plannen  
Aspect: technisch  
Prioriteit: 6  
Optrekkend vocht achtergevel en  
scheidingsmuur ter plaatse van  
naastgelegen woning als gevolg van  
ontbreken aansluiting hwa op riool.

Vuil, aanslag, verkleuring



Omvang: 61%  
Intensiteit: Beginstadium  
Bew.code: Reinigen  
Aspect: technisch  
Prioriteit: 4  
Zijgevel oude resten klimop.

Vocht, optrekkend



Omvang: 9%  
Intensiteit: Gevorderd stadium  
Bew.code: Aandachtspunt  
Aspect: technisch  
Prioriteit: 4  
optrekkend vocht voorzijde berging

Damwandprofiel staalplaat

15.84 m2

4



Aantasting afwerklaag



Omvang: 100%  
Intensiteit: Gevorderd stadium  
Bew.code: Op termijn vervangen  
Aspect: technisch  
Prioriteit: 5  
Kunststof toplaag van damwandprofielen is slecht.

Gevelafwerking voegwerk platvol

74.95 m2

4



Afschilveren loszittend



Omvang: 19%  
Intensiteit: Eindstadium  
Bew.code: Slopen/verwijderen  
Aspect: technisch  
Prioriteit: 6  
Voegwerk tuinmuur achter is erg slecht en vervuild.

Aantasting afwerklaag



Omvang: 12%  
Intensiteit: Gevorderd stadium  
Bew.code: Reinigen  
Aspect: technisch  
Prioriteit: 4  
Voegwerk bijwerken scheidingsmuur. Achterzijde reinigen, impregneren en waterkering aanbrengen rollaag.

Afschilveren loszittend



Omvang: 58%  
Intensiteit: Beginstadium  
Bew.code: Reinigen  
Aspect: Reinigen  
Prioriteit: Voegwerk zijgevel bijwerken, gevel reinigen en impregneren.

Vuil, aanslag, verkleuring



Vocht, optrekkend

Omvang: 19%  
 Intensiteit: Beginstadium  
 Bew.code: Aandachtspunt  
 Aspect: technisch  
 Prioriteit: 4  
 Voegwerk voorzijde berging bijwerken en reinigen.



Omvang: 17%  
 Intensiteit: Gevorderd stadium  
 Bew.code: Op termijn vervangen  
 Aspect: technisch  
 Prioriteit: 4  
 Voegen achterzijde woning bij scheidingsmuur reinigen en herstellen.

Gevelbekleding Volkern

7.20 m2

2



Vuil, aanslag, verkleuring



Vuil, aanslag, verkleuring

Omvang: 15%  
 Intensiteit: Beginstadium  
 Bew.code: Reinigen  
 Aspect: Esthetisch  
 Prioriteit: 3  
 Volkern achter goot reinigen.



Omvang: 11%  
 Intensiteit: Gevorderd stadium  
 Bew.code: Op termijn vervangen  
 Aspect: Esthetisch  
 Prioriteit: 3  
 Volkern bij aluminium schuiframen op termijn vervangen.

Raamdorpel gres/ijzerklinker

9.10 m1

1



Vuil, aanslag, verkleuring



Omvang: 11%  
 Intensiteit: Beginstadium  
 Bew.code: Aandachtspunt  
 Aspect: Esthetisch  
 Prioriteit: 2  
 raamdorpels licht vervuild

Hemelwaterafvoer pvc	5.50 m1	4	
----------------------	---------	---	--

Vuil, aanslag, verkleuring



Omvang: 68%  
 Intensiteit: Beginstadium  
 Bew.code: Aandachtspunt  
 Aspect: Esthetisch  
 Prioriteit: 2  
 Verkleuring hwa zowel voor- als achterzijde.

Ontbrekende (onder-)delen



Omvang: 72%  
 Intensiteit: Gevorderd stadium  
 Bew.code: Op korte termijn plannen  
 Aspect: technisch  
 Prioriteit: 5  
 Achterzijde woning hwa niet aangesloten op riool.

**Buitenkozijnen CV**








Stelkozijn zachthout tbv alu-kozijn	6.56 m2	1	
Geen gebreken geconstateerd			
Kozijn buiten hardhout	9.90 m2	1	
Geen gebreken geconstateerd			
Kozijn buiten kunststof	9.45 m2	1	
Geen gebreken geconstateerd			
Schuiframen aluminium	6.56 m2	4	

Condens



Omvang: 100%  
 Intensiteit: Beginstadium  
 Bew.code: Op termijn vervangen  
 Aspect: technisch  
 Prioriteit: 4  
 Condensvorming als gevolg van thermisch niet onderbroken profielen.

Kozijn buiten puivulling Volkern	0.30 m2	1	
Geen gebreken geconstateerd			
Entredeur hardhout	2.00 st	1	
Geen gebreken geconstateerd			
Entredeur kunststof	1.00 st	1	
Geen gebreken geconstateerd			
Draai- / val- / uitzetraam hardhout	2.00 st	1	
Geen gebreken geconstateerd			

Draai- / val- / uitzetraam kunststof	2.00 st	1	
Geen gebreken geconstateerd			
Draai- / val- / uitzetraam hardglas E	1.00 st	1	
Geen gebreken geconstateerd			
<b>Beglazing</b>		<b>CV</b>	
Blankglas dubbel	8.81 m2	1	
Geen gebreken geconstateerd			
<b>Daken en goten</b>		<b>CV</b>	
Loodslabben opgaand werk	8.33 m1	1	
Geen gebreken geconstateerd			
PS-isolatieplaten	1.00 m2	1	
Bevestiging secundair, manco			
	Omvang: Intensiteit: Bew.code: Aspect: Prioriteit:	0% Beginstadium Huurdersverantwoordelijkheid technisch 4 Isolatiemateriaal slecht aangebracht.	
Dakpan beton	92.46 m2	5	
Erosie, verwerking, verzanding			
	Omvang: Intensiteit: Bew.code: Aspect: Prioriteit:	76% Eindstadium Op termijn vervangen technisch 5 Dakpannen zijn aan vervanging toe	
Vorsten beton	8.33 m1	3	
Erosie, verwerking, verzanding			
	Omvang: Intensiteit: Bew.code: Aspect: Prioriteit:	64% Gevorderd stadium Op termijn vervangen technisch 5 nokvorsten zijn aan vervanging toe	
Gootconstructie goot + beugels zink	16.66 m1	1	
Geen gebreken geconstateerd			
Windveer Volkern	4.29 m2	1	
Geen gebreken geconstateerd			

Schoorstenen			CV
Vent. dakdoorvoer kunststof schuin	2.00 st	5	
Ontbrekende (onder-)delen			
	Omvang: Intensiteit: Bew.code: Aspect: Prioriteit:	93% Eindstadium Op korte termijn plannen technisch 6 afvoerbuis afzuigkap niet aangesloten op dakdoorvoer	
Combi-dakdoorvoer dubbel	1.00 st	1	
Geen gebreken geconstateerd			
Buitenschilderwerk			CV
Buit. schild.w. deur hout dekkend enk.zijd.(2m2)	2.00 st	1	
Geen gebreken geconstateerd			
Buit. schild.w. gootplank dekkend	1.83 m2	1	
Geen gebreken geconstateerd			
Buit. schild.w. kozijn + raam hout dekkend	9.90 m2	2	
Vuil, aanslag, verkleuring			
	Omvang: Intensiteit: Bew.code: Aspect: Prioriteit:	18% Beginstadium Aandachtspunt technisch 4 Voorzijde schilderwerk vervuiling en een kripscheur bij keukenkozijn.	
Afbladderen, kale delen			
	Omvang: Intensiteit: Bew.code: Aspect: Prioriteit:	10% Beginstadium Aandachtspunt technisch 4 beschadiging kozijn berging voor	
Buit. schild.w. puivulling volkern dekkend	0.30 m2	1	
Geen gebreken geconstateerd			

Interieur			
Keukens			CV
Wandafwerking tegels	6.59 m2	4	
Breuk			
	Omvang: Intensiteit: Bew.code: Aspect: Prioriteit:	10% Eindstadium Aandachtspunt Esthetisch 2	kleine beschadigingen voegwerk
Keukenblok 1.5 - 2.0 m.	1.00 st	1	
Geen gebreken geconstateerd			

Badkamers			CV
Wandafwerking tegels	12.64 m2	4	
Breuk			
	Omvang: Intensiteit: Bew.code: Aspect: Prioriteit:	37% Gevorderd stadium Op termijn vervangen technisch 5	Tegelwerk heeft veel beschadigingen.
Vloerafwerking dhg tegels	6.35 m2	1	
Geen gebreken geconstateerd			
Plafondafwerking sauswerk	6.35 m2	1	
Geen gebreken geconstateerd			
Binnenschild.w. stucwerk	6.20 m2	1	
Geen gebreken geconstateerd			
Planchet	1.00 st	1	
Geen gebreken geconstateerd			
Sanitair closetpot compleet	1.00 st	1	
Geen gebreken geconstateerd			
Sanitair wastafel	1.00 st	1	
Geen gebreken geconstateerd			
Douchemengkraan	1.00 st	1	
Geen gebreken geconstateerd			
Douchegarnituur	1.00 st	1	
Geen gebreken geconstateerd			

Installaties			
Klimaat			CV
CV-ketel woning combi	1.00 st	1	
Geen gebreken geconstateerd			
CV-expansievat individueel	1.00 st	1	
Geen gebreken geconstateerd			
Radiator	6.00 st	1	
Slechte verbindingen			
	Omvang: Intensiteit: Bew.code: Aspect: Prioriteit:	24% Gevorderd stadium Op termijn vervangen technisch 5	Koppeling radiator badkamer lekt.
Electra en communicatie			CV
Meterkastinstallatie	1.00 pst	4	
Ontbreken van onderdelen			
	Omvang: Intensiteit: Bew.code: Aspect: Prioriteit:	30% Eindstadium Aandachtspunt technisch 4	maar 1 aardlekschakelaar aanwezig
Electra bedrading woning	1.00 pst	1	
Geen gebreken geconstateerd			
Electra schakelmateriaal woning	1.00 pst	1	
Geen gebreken geconstateerd			
Diversen			
Diversen			CV
Calamiteiten / klachten	1.00 pst	-	
Mutatie onderhoud opnemen	1.00 pst	-	